

כ"ו אדר א תשע"ט  
03 מרץ 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0057 תאריך: 27/02/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	יוסי בן יוסי 10	3044-010	18-1810	1
3	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	דילה רינה יוסף 28	0836-028	19-0181	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסי בן יוסי 10

גוש : 7081 חלקה : 25	בקשה מספר : 18-1810
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 11/12/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 3044-010
שטח : 153 מ"ר	בקשת מידע : 201800427
	תא' מסירת מידע : 03/05/2018

מבקש הבקשה : מנסור רפקה  
יוסי בן יוסי 10 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סואלחי איאד  
הבעש"ט 1 , תל אביב - יפו 68045

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור שטח התוספת (מ"ר) : 14.48 שטח פרגולה (מ"ר) : 5.58 חומר הפרגולה : עץ טבעי הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1927 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 11.5 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 372 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 155

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בר נדב)

לא לאשר את הבקשה לבניית חדר על הגג, שכן :

- נוגדת הוראות תכנית ג' לעניין שטח החדרים על הגג שהינו גדול 23 מ"ר המותרים ותיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.
- נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין חובת מתן פתרון למערכת סולרית על הגג.
- נוגדת תכנית ג' לעניין אי שמירת נסיגות מקו מעקה הגג ולא הוכח התאמת התכנית בניה על הגג ל50% משטח הגג.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה, ללא צביעת המפרט כמקובל, ללא הצגת כל המידות והמפלסים הרלוונטיים לבדיקה, ללא סימון המעקה סביב הגג וגוביו, ללא הצגת חומרי הגמר ופרט של הפרגולה .
- לא הוכח חישוב בדבר מסוגלות הבניין לשאת בעומס של הוספת החדר על הגג.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0057-1 מתאריך 27/02/2019

לא לאשר את הבקשה לבניית חדר על הגג, שכן :

- נוגדת הוראות תכנית ג' לעניין שטח החדרים על הגג שהינו גדול 23 מ"ר המותרים ותיקון המפרט יהווה שינוי מהותי בתכנון.



- נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין חובת מתן פתרון למערכת סולרית על הגג.
- נוגדת תכנית ג' לעניין אי שמירת נסיגות מקו מעקה הגג ולא הוכח התאמת התכסית בניה על הגג ל50% משטח הגג.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה, ללא צביעת המפרט כמקובל, ללא הצגת כל המידות והמפלסים הרלוונטיים לבדיקה, ללא סימון המעקה סביב הגג וגוביו, ללא הצגת חומרי הגמר ופרט של הפרגולה.
- לא הוכח חישוב בדבר מסוגלות הבניין לשאת בעומס של הוספת החדר על הגג.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דילה רינה יוסף 28

גוש : 6637 חלקה : 362	בקשה מספר : 19-0181
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 29/01/2019
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 0836-028
שטח : 771 מ"ר	בקשת מידע : 201702176
	תא' מסירת מידע : 18/12/2017

מבקש הבקשה : רובין רחל  
דילה רינה יוסף 28, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נוימרק אמנון  
גרניט 5, פתח תקווה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י דנה בן גל)

מבלי להתייחס לחריגת הבניה, שנעשתה בעת הקמת הבניין לפני עשרות שנים, במסגרתה נבנה הבניין ללא גישור בין אגפיו, לאשר את הבקשה להקמת פיר חיצוני עבור מעלון אנכי בלבד, עם תחנת עצירה בכל הקומות, בחזית הצדדית-המזרחית של הבניין הקיים במחצית המערבית של המגרש.

#### תנאים להיתר

על עורך הבקשה לפעול בהתאם להנחיות תחנת כיבוי האש במכון הרישוי ולהגיש במערכת רישוי מקוון.  
א. תוכנית בטיחות אש בפורמט DWF.  
ב. סריקה צבעונית של הצהרת עורך הבקשה חתומה על ידי עורך הבקשה (נספח מספר 2), בקובץ PDF.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0057-1 מתאריך 27/02/2019

מבלי להתייחס לחריגת הבניה, שנעשתה בעת הקמת הבניין לפני עשרות שנים, במסגרתה נבנה הבניין ללא גישור בין אגפיו, לאשר את הבקשה להקמת פיר חיצוני עבור מעלון אנכי בלבד, עם תחנת עצירה בכל הקומות, בחזית הצדדית-המזרחית של הבניין הקיים במחצית המערבית של המגרש.



#### **תנאים להיתר**

- א. תוכנית בטיחות אש בפורמט DWF.
- ב. סריקה צבעונית של הצהרת עורך הבקשה חתומה על ידי עורך הבקשה (נספח מספר 2), בקובץ PDF.

#### **הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.